

# Kiadó iroda

Office to let

## Lurdy Irodaközpont

Budapest, IX., Könyves Kálmán körút 12-14.



### Információk az épületről | Building information

Állapot Building status	Létező Existing
Építés éve Year of construction	1998
Parkolóhelyek száma Number of parking spaces	500
Bruttó bérbeadható irodaterület Gross leasable area	21 125 m <sup>2</sup>
Kategória Property grade	B

### Szerződési feltételek | Commercial terms

Irodaterület* Office space*	bejelentkezés után * after login *
Parkoló Parking	bejelentkezés után * after login *
Üzemeltetési díj* Service charge*	bejelentkezés után * after login *

\* Asking terms for m<sup>2</sup>/month + VAT

### Elhelyezkedés | Location



### Szabad Terület | Available space

2 642 m<sup>2</sup>

Összes bérelhető irodaterület  
Available office space

20 m<sup>2</sup>

Minimálisan bérelhető irodaterület  
Minimum office space



**Szabad Terület** | Available space**Piros lépcsőház**

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

**Kék lépcsőház**

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

**Zöld lépcsőház**

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
3	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

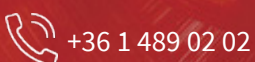
**Lila lépcsőház**

Emelet   Floor	Üres területek   Vacant space	Rendelkezésre áll   Availability
2	várjuk jelentkezését *   please contact us *	várjuk jelentkezését *   please contact us *
Összesen   Total	bejelentkezés után *   after login *	

**Leírás** | Description

Testre szabott, költséghatékony irodai megoldásokkal állunk leendő bérlőink rendelkezésére. Az épület kívánlóan megközelíthető, 24 órás nyitvatartással és biztonsági szolgálattal kívánja még kényelmesebbé tenni a munkát. Az irodai szolgáltatások mellett teljes bevásárlóközponti termék és szolgáltatói kínálat vár mindenkit, mert miért menne máshova, ha azügyeit itt is elintézheti. (Az épületben található szupermarket, gyógyszertár, földhivatal és számos üzlet is.)

The Lurdy Ház complex offers price efficient and individually tailored office accommodation solutions to its prospective tenants. The unit can easily be reached and offers 24 hours availability with security service. Besides office accommodation services the whole scale of shopping mall products and services are offered by the unit. Within the complex supermarket, pharmacy, land registry and numerous other retailers are available.

**Kapcsolat** | Contact

Több információ  
More information